



EDUKACJA
PRAWNA



Kiedy wszedł w życie kodeks
cywilny wraz z przepisami
wprowadzającymi?

Kodeks cywilny wraz
z przepisami
wprowadzającymi wszedł
w życie 1 stycznia 1965 roku.



EDUKACJA
PRAWNA

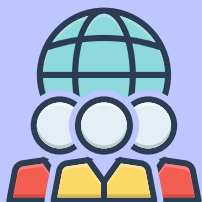


Czy kodeks różni się czymś
od zwykłej ustawy?

Z punktu widzenia
konstytucyjnego kodeks
niczym nie różni się od zwykłej
ustawy. Stanowi on jednak
podstawę dalszych działań
legislacyjnych,
np. podstawowe konstrukcje,
terminologia. Kodeks powinien być
stabilny - im mniej częstych zmian,
tym lepiej.



EDUKACJA
PRAWNA



**Z ilu i jakich ksiąg składa się
kodeks cywilny?**

**Kodeks cywilny składa
się z czterech ksiąg: część
ogólna, własność i inne prawa
rzeczowe, zobowiązania, spadki.**



EDUKACJA
PRAWNA



Co to jest prawo prywatne?

**Zadaniem norm prawa prywatnego jest
przynoszenie korzyści poszczególnym
jednostkom, co odróżnia je od prawa
publicznego, które tworzone jest
w interesie całego społeczeństwa lub
państwa. Prawo prywatne charakteryzuje
równouprawnienie stron stosunków
prawnych. Do gałęzi prawa prywatnego
zaliczamy: prawo cywilne, prawo pracy,
prawo rodzinne, prawo handlowe.**



EDUKACJA
PRAWNA



Czym jest prawo publiczne?

Prawo publiczne - reguluje stosunki pomiędzy instytucjami państwa oraz organami państwowymi a jednostkami. Głównym zadaniem jest ochrona interesów państwa i dobra wspólnego. Opiera się na zasadzie podporządkowania niższych podmiotów wyższym. Prawo publiczne bazuje wyłącznie na normach bezwzględnie obowiązujących (wiążących). Przykładem jest prawo konstytucyjne, prawo karne, prawo administracyjne oraz prawo cywilne.



EDUKACJA
PRAWNA



Na czym polega nadużycie prawa podmiotowego?

Nadużycie prawa podmiotowego to wykonywanie swojego prawa w sposób, który pozostaje w sprzeczności z przeznaczeniem tego prawa, z normami społeczno-gospodarczymi lub z ogólnie przyjętymi zasadami współżycia społecznego.

- art. 5 KC



EDUKACJA
PRAWNA



Czym się różni norma prawna od przepisu prawnego?

Przepis prawny - samodzielna jednostka redakcyjna zawarta w akcie normatywnym. Norma prawna to reguły opisujące zachowania obowiązujące wszystkie jednostki społeczne, wynikające z przepisów prawa. Normę prawną uznaje się za treść prawa, którą tworzą przepisy prawne.



EDUKACJA
PRAWNA



Jaka jest struktura normy prawnej?

Struktura normy prawnej to:
Hipoteza - adresat i okoliczności zastosowania
Dyspozycja - normatywny skutek prawny, nakazane zachowanie
Sankcja - określa negatywne następstwa zachowania w sposób niezgody z dyspozycją norm



EDUKACJA
PRAWNA

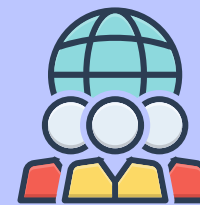


Czym są normy bezwzględnie
wiążące/obowiązujące
(imperatywne)?

Normy imperatywne zawierają niepodważalny nakaz państwa, od wypełnienia którego nie można się uchylić. Osoba, do której norma bezwzględnie obowiązująca jest skierowana, obowiązana jest tak się zachować, jak wskazuje norma. Każde odstępstwo od nakazanego sposobu postępowania jest naruszeniem prawa.



EDUKACJA
PRAWNA



Czym są normy
semiimperatywne
(semidyspozytywne)?

Strony mogą zmienić stosunek prawny, ale tylko na korzyść określonej w normie strony, nie mogą zaś pogorszyć jej sytuacji. Częściowo norma ma charakter bezwzględnie wiążący, a częściowo względnie wiążący. Normy te mają funkcję ochronną dla podmiotów, które z reguły są słabszą stroną danego stosunku, np. konsumentów.



EDUKACJA
PRAWNA



**Czym są normy względnie
wiążące/obowiązujące
(dyspozytywne)?**

Mają zastosowanie tylko wtedy, gdy strony nie uregulowały konsekwencji prawnych w sposób odmienny - uzupełniają stosunek prawny. Charakter prawny normy można określić po zastosowaniu wykładni funkcjonalnej.



EDUKACJA
PRAWNA



**Czy wiesz czym jest fikcja
prawna?**

Jest to technika legislacyjna uznająca przez prawo coś, co nie istnieje, za istniejące, i wyciągnięcie wobec tego określonych skutków prawnych.
Art. 928. Przesłanki uznania spadkobiercy za niegodnego



EDUKACJA
PRAWNA



Co to są przepisy intertemporalne?

**To inaczej przepisy
przejściowe lub międzyczasowe.
Regulują wpływ nowego aktu
normatywnego na stosunki
powstałe pod działaniem
przepisów dotychczasowych.**



EDUKACJA
PRAWNA



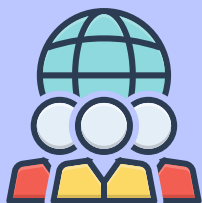
Czym jest domniemanie faktyczne?

Organ stosujący prawo może wyciągnąć wnioski co do zaistnienia faktu na podstawie innych znanych faktów. Podstawą przyjęcia domniemania jest zawodowe i życiowe doświadczenie sędziego, w razie wątpliwości powołuje się biegłego (dowodzenie), zastosowanie domniemania nie ma żadnej podstawy normatywnej. Przykłady:

- 1) Słuchając zeznań świadka sędzia stwierdza jego poczytalność lub niepoczytalność.
- 2) Sprawdzając wyrywkowo dokumenty księgowe można domniemać, że skoro w tej części nie doszło donaruszeń, to w innych też nie.



EDUKACJA
PRAWNA



Czym jest domniemanie prawne?

Odwołujemy się wprost do norm prawnych
- prawo nakazuje uznać za znany fakt B,
mimo że nie został on udowodniony, jeżeli
został udowodniony fakt A, który występuje
z reguły wraz z B.

Domniemanie prawne jest prawnie
wiążące, mimo iż nie daje pewności czy fakt
domniemany rzeczywiście
zaistniał. Przykładem domniemania
prawnego jest art. 928 KC - Przestanki
uznania spadkobiercy za niegodnego



EDUKACJA
PRAWNA



Na czym polega domniemanie dobrej wiary?

Jeżeli ustawa uzależnia skutki
prawne od dobrej lub złej
wiary, domniemywa się
istnienie dobrej wiary.



EDUKACJA
PRAWNA



Czym jest dyspozycja normy prawnej?

Jest elementem normy prawnej określającym zachowanie nakazane, zakazane, bądź dozwolone. Dyspozycja może być wyrażona w sposób syntetyczny, czyli prosty i zwięzły, bądź kazuistyczny, jeżeli w sposób bardzo szczegółowy określa rodzaj zachowania nakazanego, zakazanego, czy dozwolonego.



EDUKACJA
PRAWNA



Czym jest wykładnia prawa?

Jest to interpretacja prawa.
Proces ustalania znaczenia
przepisów prawnych.



EDUKACJA
PRAWNA



Koncepcja wykładni derywacyjnej

Za zadanie wykładni uważa się odtworzenie na podstawie tekstu prawnego zespołu norm postępowania, które by jednoznacznie (a przynajmniej w praktyce jednoznacznie) wskazywały kto, kiedy, co czynić powinien.



EDUKACJA
PRAWNA



Czym jest wykładnia językowa?

Wykładnia językowa polega na ustaleniu znaczenia słów, wyrażeń i zwrotów użytych w tekście przepisu prawnego, a w szczególności tych, które są nieostre lub wieloznaczne, pomocne jest tu sięgnięcie do definicji legalnych, tj. wyjaśnienia danych pojęć, których dokonuje sam ustawodawca.



EDUKACJA
PRAWNA



Czym jest hipoteza normy prawnej?

Jest to część normy prawnej, która określa adresata oraz okoliczności, od których zaistnienia zależy, czy norma znajdzie zastosowanie czy też nie. Hipoteza określa więc zakres zastosowania normy prawnej, konkretne sytuacje, w których norma znajduje zastosowanie.



EDUKACJA
PRAWNA



Czym jest sankcja normy prawnej?

To część normy, która określa rodzaj dolegliwości, jaki powinien dotknąć adresata, jeżeli mimo spełnienia się warunków określonych w hipotezie, nie zastosował się do treści dyspozycji danej normy.



EDUKACJA
PRAWNA



Czym jest własność?

Pojęcie własności definiuje art. 140 KC:
„W granicach określonych przez ustawy
i zasady współżycia społecznego właściciel
może, z wyłączeniem innych osób, korzystać
z rzeczy zgodnie ze społeczno-
gospodarczym przeznaczeniem swego
prawa, w szczególności może
pobierać pożytki i inne dochody
z rzeczy. W tych samych granicach
może rozporządzać rzeczą”.



EDUKACJA
PRAWNA



Co obejmuje korzystanie z rzeczy i innych dóbr stanowiących przedmiot własności?

- 1) posiadanie (ius possidendi),
- 2) pobieranie pożytków
- 3) naturalnych i cywilnych oraz
innych dochodów (ius fruendi),
- 4) przetworzenie rzeczy,
- 5) zużycie rzeczy,
- 6) zniszczenie rzeczy
(ius abutendi)



EDUKACJA
PRAWNA

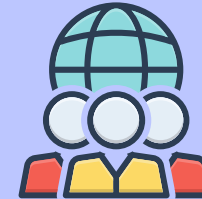


**Co obejmuje
rozporządzanie przedmiotem
własności?**

- 1) wyzbycie się własności**
- 2) obciążenie prawa własności**
- 3) zniesienie prawa własności**



EDUKACJA
PRAWNA



**Czym jest odrębna
własność lokalu?**

Własność lokalu polega na tym, że właściciel mieszkania może użytkować i w dowolny sposób rozporządzać swoją nieruchomością. Nabywając odrębną własność lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, dana osoba nie tylko staje się właścicielem tego mieszkania, lecz także proporcjonalnie do powierzchni lokalu - współwłaścicielem gruntu, na którym znajduje się budynek oraz uzyskuje udział w częściach wspólnych budynku.



EDUKACJA
PRAWNA



**Jakie są granice wykonywania
prawa własności?**

- 1) obowiązujące przepisy prawa
- 2) zasady współżycia
społecznego
- 3) społeczno - gospodarcze
przeznaczenie prawa



EDUKACJA
PRAWNA



**Czy owoce opadłe z drzewa lub
krzewu na grunt sąsiedni
stanowią jego pożytki?**

**Tak, owoce opadłe z drzewa
lub krzewu na grunt sąsiedni
stanowią jego pożytki. Przepisu tego
nie stosuje się, gdy grunt sąsiedni
jest przeznaczony na użytek
publiczny. Art. 148 K.C.**



EDUKACJA
PRAWNA



Czy właściciel gruntu może obciąć i zachować dla siebie korzenie przechodzące z sąsiedniego gruntu?

Tak, właściciel gruntu może obciąć i zachować dla siebie korzenie przechodzące z sąsiedniego gruntu. To samo dotyczy gałęzi i owoców zwieszających się z sąsiedniego gruntu, jednak w takim wypadku właściciel gruntu powinien uprzednio wyznaczyć sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.



EDUKACJA
PRAWNA

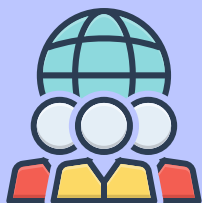


Jakie prawo przewiduje rozwiązanie, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej?

Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).



EDUKACJA
PRAWNA



Co to jest immisja?

Immisją są takie działania, które realizowane są na własnym gruncie, ale których skutki przenoszone są na grunt sąsiedni.



EDUKACJA
PRAWNA

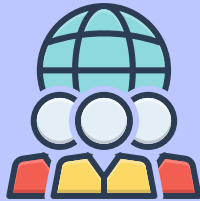


Na czym polega immisja pośrednia?

Immisje pośrednie, jak sama nazwa wskazuje, polegają na pośrednim oddziaływaniu na grunt sąsiada, np. poprzez wytwarzanie hałasu.



EDUKACJA
PRAWNA



**Na czym polega
immisja bezpośrednia?**

**Polega na skierowaniu
określonych substancji na grunt
sąsiedni za pomocą
określonych urządzeń (np.
skierowanie nadmiaru wód
opadowych na grunt sąsiada).**



EDUKACJA
PRAWNA

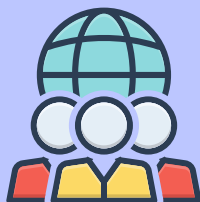


**Na czym polega
nabycie pierwotne?**

**Nabywca nie wywodzi swego
prawa od poprzednika,
lecz nabywa je niezależnie
od czyichkolwiek uprawnień
(np. zasiedzenie, zawłaszczenie
porzuconej rzeczy ruchomej).**



EDUKACJA
PRAWNA



Na czym polega nabycie pochodne?

Nabywca własności uzyskuje to prawo od innej osoby w drodze przeniesienia. Podstawą przeniesienia może być czynność prawna (umowa sprzedaży, zamiany, darowizny, dziedziczenie na podstawie testamentu).



EDUKACJA
PRAWNA

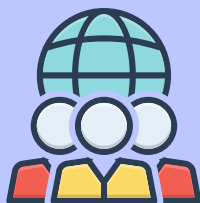


Na czym polega przeniesienie własności?

Ma ono miejsce wówczas, gdy utracie własności rzeczy przez jedną osobę towarzyszy równoczesne jej nabycie przez inną osobę.



EDUKACJA
PRAWNA



Czy możemy mówić
o wyzbyciu, w przypadku gdy
właściciel rzeczy ruchomej
świadomie ją porzuci?

Tak. Właściciel może
wyzbyć się własności
rzeczy ruchomej przez to,
że w tym zamiarze rzecz
porzuci. (Art. 180 KC)



EDUKACJA
PRAWNA

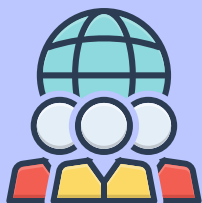


Co może zrobić właściciel
gdy jego rój pszczół osiędzie
w cudzym niezajętym roju?

Właściciel może domagać
się wydania roju
za zwrotem kosztów.



EDUKACJA
PRAWNA



Jak ustosunkowuje się prawo cywilne do problematyki roju pszczół?

W myśl art. 182 KC, w razie wyrojenia rój pszczół staje się niczym dopiero po upływie 3 dni od dnia wyrojenia, jeżeli właściciel do tego czasu nie odszukał go. Właścicielowi wolno w pościgu za rojem wejść na cudzy grunt, powinien jednak naprawić wynikłą stąd szkodę.



EDUKACJA
PRAWNA

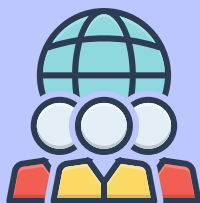


Co może zrobić właściciel, jeżeli rój osiadł w cudzym ulu zajęтым?

Staje się on własnością tego, czyją własnością był rój, który się w ulu znajdował. Dotychczasowemu właścicielowi nie przysługuje w tym wypadku roszczenie z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia.



EDUKACJA
PRAWNA



**Czy można wziąć dla siebie
rzecz znalezioną - zgodnie
z powiedzeniem „znalezione
nie kradzione”?**

Zgodnie z art. 183§1 KC, kto znalazł rzecz zgubioną, powinien niezwłocznie zawiadomić o tym osobę uprawnioną do odbioru rzeczy. Jeżeli znalazca nie wie, kto jest uprawniony do odbioru rzeczy albo nie zna miejsca zamieszkania osoby uprawnionej, powinien niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu właściwy organ państwowy.



EDUKACJA
PRAWNA

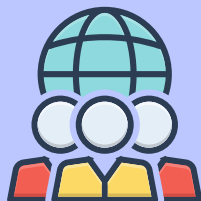


**Co należy zrobić, jeżeli znajdzie się
pieniądze, papiery wartościowe,
kosztowności oraz rzeczy mające
wartość naukową lub artystyczną?**

Znalazca pieniędzy, papierów wartościowych, kosztowności oraz rzeczy mających wartość naukową lub artystyczną powinien je oddać niezwłocznie na przechowanie właściwemu organowi państwowemu.



EDUKACJA
PRAWNA



Nabycie ruchomości od nieuprawnionego

Jeżeli osoba nieuprawniona do rozporządzania rzeczą ruchomą zbywa rzecz i wydaje ją nabywcy, nabywca uzyskuje własność z chwilą objęcia rzeczy w posiadanie, chyba że działa w złej wierze.



EDUKACJA
PRAWNA

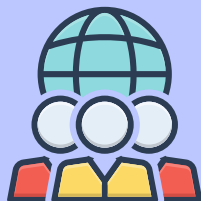


Jaka jest forma przeniesienia własności nieruchomości?

Umowa zobowiązująca do przeniesienia własności nieruchomości powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. To samo dotyczy umowy przenoszącej własność, która zostaje zawarta w celu wykonania istniejącego uprzednio zobowiązania do przeniesienia własności nieruchomości; zobowiązanie powinno być w akcie wymienione.



EDUKACJA
PRAWNA



**Jakie są przesłanki
zasiedzenia posiadacza
nieruchomości niebędącego
jej właścicielem?**

**Posiadacz nieruchomości
niebędący jej właścicielem
nabywa własność, jeżeli posiada
nieruchomość nieprzerwanie
od lat dwudziestu jako posiadacz
samoistny, chyba że uzyskał
posiadanie w złej wierze.**



EDUKACJA
PRAWNA

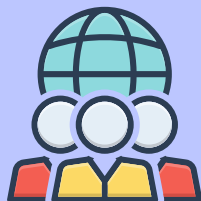


**W jaki sposób nabywa się
własność ruchomej rzeczy
niczyjej?**

**Własność ruchomej rzeczy
niczyjej nabywa się przez
jej objęcie w posiadanie
samoistne.**



EDUKACJA
PRAWNA



**Czy istnieje możliwość, że rzecz
znaleziona staje się własnością
znalazcy?**

Tak, jeżeli nie zostanie przez osobę
uprawnioną odebrana w ciągu roku od dnia
doręczenia jej wezwania do odbioru,
a w przypadku niemożności wezwania -
w ciągu dwóch lat od dnia jej znalezienia,
jeżeli znalazca uczynił zadość swoim
obowiązkom. Jeżeli jednak rzecz została
oddana starości, znalazca staje się jej
właścicielem, jeżeli rzecz odebrał
w wyznaczonym przez starostę terminie.



EDUKACJA
PRAWNA



**Co to jest ochrona
własności?**

**Ochrona własności
to inaczej „ochrona
petytoryjna”, jest to zespół
środków prawnych służących
właścicielowi w przypadku
naruszenia prawa.**



EDUKACJA
PRAWNA



Co to jest roszczenie windykacyjne?

Określa się je jako „roszczenie nieposiadającego właściciela przeciwko posiadającemu właścicielowi”. Właściciel może żądać od osoby, która faktycznie włada jego rzeczą, aby rzecz została mu wydana, chyba że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie do władania rzeczą.



EDUKACJA
PRAWNA

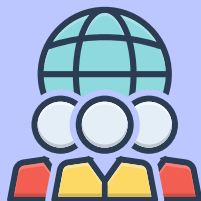


Kto może wystąpić z roszczeniem windykacyjnym?

- 1) Właściciel
- 2) Współwłaściciel
- 3) Użytkownik wieczysty
- 4) Podmiot ograniczonego
prawa rzeczowego
- 5) Najemca lokalu
- 6) Osoba, której przysługuje
spółdzielcze lokatorskie prawo
do lokalu mieszkalnego



EDUKACJA
PRAWNA



**Przeciwko komu kierowane
jest powództwo
windykacyjne?**

**Kierowane jest ono przeciwko
osobie, która faktycznie
władza rzeczą.**



EDUKACJA
PRAWNA

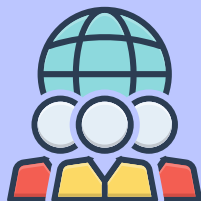


**Jakie uprawnienia
przysługują właścicielom
lokali?**

**Właścicielom lokali przysługują
wszelkie uprawnienia wynikające
z prawa własności.
Są więc uprawnieni do posiadania,
korzystania z lokalu
i rozporządzania swoim prawem
własności Art. 140 k.c.**



EDUKACJA
PRAWNA



**Kto tworzy wspólnotę
mieszkaniową?**

**Wspólnotę mieszkaniową
tworzy ogół właścicieli, których
lokale wchodzą w skład
określonej nieruchomości.**



EDUKACJA
PRAWNA



**W jaki sposób powstaje
odrębna własność lokalu?**

**Odrębna własność lokalu
powstaje w drodze: umowy,
jednostronnej czynności
prawnej właściciela
nieruchomości, orzeczenia
sądu znoszącego
współwłasność.**



EDUKACJA
PRAWNA



Czym jest zasiedzenie?

Zasiedzenie jest sposobem nabycia prawa własności nieruchomości lub rzeczy ruchomych przez osobę, która nimi faktycznie władała przez określony prawem czas, nie będąc ich właścicielem.



EDUKACJA
PRAWNA

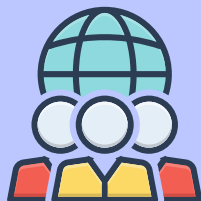


Na czym polega ochrona małoletniego przy zasiedzeniu?

W przypadku gdy właściciel nieruchomości, przeciwko któremu biegnie zasiedzenie, jest małoletni, zasiedzenie nie może skończyć się wcześniej niż z upływem 2 lat od uzyskania przez niego pełnoletności.



EDUKACJA
PRAWNA



Jak odbywa się zasiedzenie nieruchomości?

Posiadacz nieruchomości niebędący jej właścicielem nabywa własność jeżeli posiada nieruchomość nieprzerwanie od 20 lat jako posiadacz samoistny, chyba że uzyskał posiadanie w złej wierze. Po upływie 30 lat posiadacz nieruchomości nabywa jej własność, choćby uzyskał posiadanie w złej wierze.



EDUKACJA
PRAWNA

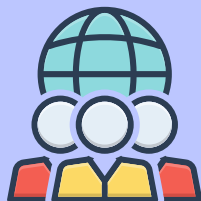


Jak odbywa się zasiedzenie ruchomości?

Posiadacz rzeczy ruchomej niebędący jej właścicielem nabywa własność, jeżeli posiada rzecz nieprzerwanie od lat 3 jako posiadacz samoistny, chyba że posiada w złej wierze.



EDUKACJA
PRAWNA



**Co można zrobić, jeżeli
podczas biegu zasiedzenia
nastąpiło przeniesienie
posiadania?**

**Jeżeli podczas biegu zasiedzenia
nastąpiło przeniesienie
posiadania, obecny posiadacz
może doliczyć do czasu, przez
który sam posiada, czas swego
poprzednika. Art. 176 KC**



EDUKACJA
PRAWNA

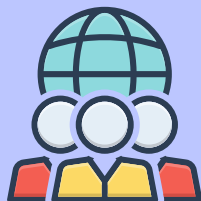


**Czym jest
współwłasność?**

**To własność rzeczy
przysługująca co najmniej
dwóm podmiotom prawa
cywilnego niepodzielnie.**



EDUKACJA
PRAWNA



Jakie rodzaje
współwłasności
wyróżniamy?

Wyróżnia się dwa podstawowe
rodzaje współwłasności:

1. Współwłasność w częściach
ułamkowych.
2. Współwłasność łączną.



EDUKACJA
PRAWNA

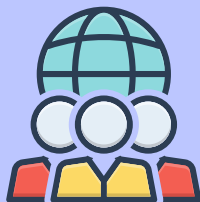


Kiedy występuje
współwłasność łączna?

Jeżeli istnieje stosunek
prawny, z którego wynika,
np. małżeństwo.
Nigdy nie ma charakteru
samoistnego, ale cechuje
się trwałością.



EDUKACJA
PRAWNA



Na czym polega współwłasność ułamkowa?

Współwłasność ułamkowa polega na tym, że udział każdego współwłaściciela we wspólnym prawie jest określony kwotowo ułamkiem. Ułamek ten określa zakres uprawnień współwłaściciela w stosunkach zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych wobec innych spadkobierców.



EDUKACJA
PRAWNA

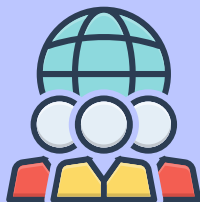


Co oznacza zarząd rzeczą wspólną?

Do czynności zwykłego zarządu zalicza się wszelkie czynności, mające na celu utrzymanie rzeczy w dotychczasowym stanie oraz zarządzanie nią, dla umożliwienia korzystania z niej i pobierania pożytków. Jeżeli własność rzeczy przysługuje niepodzielnie kilku osobom, do czynności zwykłego zarządu rzeczą wspólną potrzebna jest zgoda większości współwłaścicieli.



EDUKACJA
PRAWNA



**Co oznacza pojęcie zarząd
umowny?**

**Współwłaściciele mogą
uregulować kwestię
zarządu rzeczą wspólną
w drodze umowy.**



EDUKACJA
PRAWNA



**Co oznacza pojęcie zarząd
ustawowy?**

**Zarząd ustawowy jest
zazwyczaj stosowany w najbardziej
typowych sytuacjach zarządu wspólną
rzeczą. Według tego modelu,
współwłaściciele są zobowiązani
do współdziałania w zarządzie rzeczą
wspólną. Zarząd obejmuje czynności
zwykłego zarządu oraz czynności
przekraczające zwykły zarząd.**



EDUKACJA
PRAWNA



Co obejmuje korzystanie z rzeczy wspólnej?

Korzystanie z rzeczy wspólnej
obejmuje:

- 1) Posiadanie
- 2) Używanie
- 3) Pobieranie pożytków naturalnych
i cywilnych
- 4) Przetworzenie
- 5) Zużycie
- 6) Zniszczenie



EDUKACJA
PRAWNA

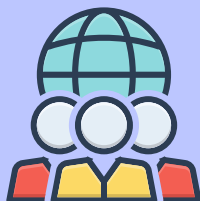


Jaki jest zakres współposiadania?

Każdy ze współwłaścicieli jest
uprawniony do współposiadania
rzeczy wspólnej oraz
do korzystania z niej w takim
zakresie, jaki daje się pogodzić
ze współposiadaniem
i korzystaniem z rzeczy przez
pozostałych współwłaścicieli.



EDUKACJA
PRAWNA



Czy istnieje możliwość żądania zniesienia współwłasności?

Każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności. Uprawnienie to może być wyłączone przez czynność prawną na czas nie dłuższy niż lat pięć. Jednakże, w ostatnim roku przed upływem zastrzeżonego terminu dopuszczalne jest jego przedłużenie na dalsze pięć lat, przedłużenie można ponowić.



EDUKACJA
PRAWNA

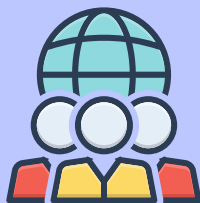


Co obejmuje rozporządzanie rzeczą wspólną?

- Rozporządzanie rzeczą wspólną obejmuje:
- 1) Wyzbycie się własności rzeczy
 - 2) Obciążenie rzeczy ograniczonym prawem rzeczowym
 - 3) Przekazanie nieruchomości
 - 4) Porzucenie rzeczy ruchomej z zamiarem wyzbycia się własności
 - 5) Zniszczenie rzeczy



EDUKACJA
PRAWNA



Co może być źródłem powstania odrębnej własności lokali?

Źródłem powstania odrębnej własności lokali może być:

- 1) Umowa
- 2) Jednostronna czynność prawna właściciela nieruchomości
- 3) Orzeczenie sądu znoszące współwłasność



EDUKACJA
PRAWNA

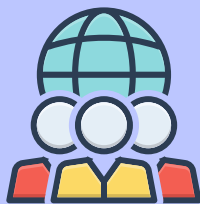


Co może być przedmiotem użytkowania wieczystego?

Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa a położone w granicach administracyjnych miast oraz grunty Skarbu Państwa położone poza tymi granicami, lecz włączone do planu zagospodarowania przestrzennego miasta i przekazane do realizacji zadań jego gospodarki, a także grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków mogą być oddawane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, i osobom prawnym.



EDUKACJA
PRAWNA



Czy użytkowanie wieczyste wygasa?

Co do zasady, użytkowanie
wieczyste wygasa wskutek
upływu terminu, na który
prawo to zostało ustanowione.



EDUKACJA
PRAWNA

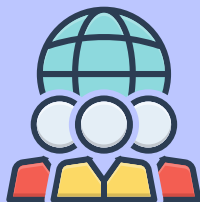


Jaki jest charakter ograniczonych praw rzeczowych?

Ograniczone prawa rzeczowe
to prawa podmiotowe
bezwzględne obciążające
własność. Tradycyjnie są
one określane prawami
na rzeczy cudzej.



EDUKACJA
PRAWNA



Czyją własnością są śródlądowe wody stojące, woda w rowie lub stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi, roztopowymi albo gruntowymi, znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej?

**Stanowią one własność
właściciela tej nieruchomości.**



EDUKACJA
PRAWNA

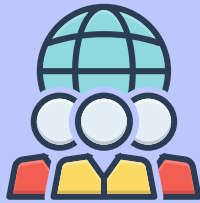


**Jak przedstawiają się kwestie
własnościowe, gdy jeden
podmiot wznosił budynek na
gruncie należącym do innego
podmiotu?**

Jeśli wzniesienia budynku lub innego urządzenia na cudzym (tzn. będącym przedmiotem prawa własności innego podmiotu) gruncie dokonał samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, to może on żądać przeniesienia na siebie przez właściciela własności zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem - ale tylko wtedy, gdy posiadacz ten wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki.



EDUKACJA
PRAWNA



**W jakiej chwili następuje
otwarcie spadku?**

**Spadek otwiera się z chwilą
śmierci spadkodawcy.**



EDUKACJA
PRAWNA

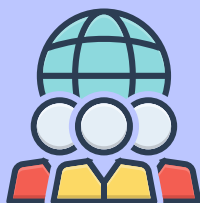


**Kiedy spadkobierca
nabywa spadek?**

**Z chwilą śmierci spadkodawcy
spadkobierca wchodzi z mocy
prawa w ogół praw
i obowiązków należących
do spadkodawcy.**



EDUKACJA
PRAWNA



Czym skutkuje przebaczenie? (prawo spadkowe)

Spadkobierca nie może być uznany za niegodnego, jeżeli spadkodawca mu przebaczył. Jeżeli w chwili przebaczenia spadkodawca nie miał zdolności do czynności prawnych, przebaczenie jest skuteczne, gdy nastąpiło z dostatecznym rozeznanieniem.



EDUKACJA
PRAWNA

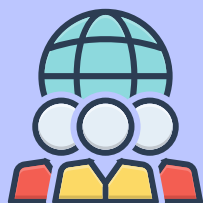


Czy możliwe jest dziedziczenie przez pasierbów?

Tak, jeśli spadkodawca nie pozostawił żadnych innych spadkobierców ustawowych, gdyż nie dożyli oni otwarcia spadku. Poza brakiem małżonka i krewnych zmarłego, musi zostać spełniona jeszcze dodatkowa przesłanka - nie mogą żyć oboje rodzice naturalni pasierba.



EDUKACJA
PRAWNA



**W jaki sposób można
rozporządzić majątkiem
na wypadek śmierci?**

**Zgodnie z art. 941 K.C
na wypadek śmierci
majątkiem można
rozporządzić jedynie
przez testament.**



EDUKACJA
PRAWNA

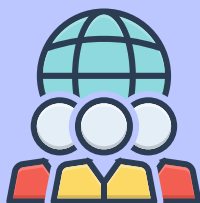


**Co oznacza wykluczenie
testamentów
wspólnych?**

**Oznacza to, że małżonkowie
nie mogą sporządzić testamentu
wspólnego, ponieważ będzie on
nieważny. Testament wspólny oznacza,
że oboje z małżonków podpisują
dokument o jednakowym brzmieniu,
taka forma testamentów jest
stosowana w wielu krajach. Polski
ustawodawca w art. 914 k.c. wskazuje
brak takiej możliwości.**



EDUKACJA
PRAWNA



Jak można odwołać testament?

Testament można odwołać lub zmienić - w całości lub w części - oczywiście przed swoją śmiercią, w każdej chwili. Odwołanie testamentu może nastąpić poprzez sporządzenie nowego testamentu lub zniszczenie starego testamentu. Odwołanie testamentu sporządzonego u notariusza można dokonać zwykłą formą pisemną.



EDUKACJA
PRAWNA



Zdolność testowania

Zdolność testowania, to możliwość sporządzenia ważnego testamentu przez osobę fizyczną. Jest to osoba, która ukończyła 18 rok życia lub osoba, która przed ukończeniem tego wieku zawarła związek małżeński i nie została ubezwłasnowolniona. Zdolność testowania traci się na skutek ubezwłasnowolnienia całkowitego lub częściowego lub na skutek ustanowienia doradcy tymczasowego na podstawie art. 549 kodeksu postępowania cywilnego.